



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/271

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-10

Zagreb, 3. ožujak 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. stavka 1. alineje 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 3. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Kralja Držislava 10**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Kralja Držislava 10, površine 145,90 m<sup>2</sup>, označenog kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18), poslovna prostorija u prvom dvorištu-mezanin površine 145,90 čm, Kralja Držislava 10, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2338/11, Kralja Držislava, zgrada mješovite uporabe br. 10, stambena zgrada br. 10/1, kuća br. 10/2, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 1.044 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 2576, k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Aleksandar Šekoranja, vlasnik je poslovnih prostora u Zagrebu, Kralja Držislava 10, označenih kao;

- 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), poslovne prostorije u prvom dvorištu u prizemlju površine 19,50 m<sup>2</sup>, Kralja Držislava 10, s kojom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u A I (jedan),
- 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), poslovne prostorije u prvom dvorištu podrum pov. 50,60 m<sup>2</sup>, Kralja Držislava 10, s kojom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u A I (jedan),
- 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-16), poslovne prostorije u prvom dvorištu prizemlje pov. 50,60 m<sup>2</sup>, Kralja Držislava 10, s kojom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u A I (jedan),
- 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-17), poslovne prostorije u prvom dvorištu prizemlje pov. 31,50 m<sup>2</sup>, Kralja Držislava 10, s kojom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u A I (jedan), izgrađenih na zkč.br. 2338/11, Kralja Držislava, zgrada mješovite uporabe br. 10, stambena zgrada br. 10/1, kuća br. 10/2, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 1.044 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 2576, k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

## II.

Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i Aleksandra Šekoranje, , opisani u točki 1. ove Odluke, predstavljaju jedinstvenu, fizički nedjeljivu samostalnu uporabnu cjelinu te se u poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske može ući samo kroz poslovne prostore u vlasništvu Aleksandra Šekoranje,

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i Aleksandra Šekoranje, , povezani su u jedinstvenu, samostalnu uporabnu cjelinu temeljem Glavnog projekta, T.D. 04/05, ZOP: 004/005, za adaptaciju uporabljive građevine trgovačkog poslovnog prostora u prizemlju, stambeno poslovne građevine u Zagrebu, Kralja Držislava 10, izgrađene na kč.br. 7320, k.o. Centar, izrađenog od strane dipl.ing.arh. Rako Gorana iz društva Radionica Arhitekture d.o.o. iz Zagreba, iz listopada 2005. godine, za koji je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo izdao Potvrdu glavnog projekta, Klasa: 361-03/05-05/060, Urbroj: 251-13-22/106-06-9, dana 20. siječnja 2006. godine sukladno članku 116. stavka 1. točke 2. i 118. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.) i za koji je ishodeno rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-08/05-06/964, Urbroj: 251-18-02-05-02, od 14. prosinca 2015. godine.

## III.

Tržišna vrijednost poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske opisanog u članku 1. stavku 1. ove Odluke iznosi 1.920.000,00 (slovima: milijundevedstodvadesetisuća) kuna, prema procjeni vrijednosti društva Vještak d.o.o. iz Zagreba, br. VG-58/17, od 25. kolovoza 2017. godine revidiranoj od Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem, Klasa: 372-03/19-02/271, Urbroj: 536-03-02-03/10-19-03, od 3. srpnja 2019. godine.

## IV.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u članku 1. stavku 1. ove Odluke prodat će se Aleksandru Šekoranji, , za iznos tržišne vrijednosti utvrđene u točki III. ove Odluke,

Aleksandar Šekoranja, , osim obveze isplate tržišne vrijednosti poslovnog prostora utvrđene u točki III. ove Odluke, snosit će i trošak procjene vrijednosti poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.812,50 (slovima: tisućuosamstodvanaestkuna i pedesetlipa) kuna.

V.

S Aleksandrom Šekoranjom, , sklopit će se ugovor o kupoprodaji, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izdat će se nakon što Aleksandar Šekoranja, ispuni obvezu isplate tržišne vrijednosti poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu utvrđenom točkom III. ove Odluke i troška procjene utvrđenom točkom IV. stavkom 2. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/19-02/271, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-10, od 3. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnom prostoru u Zagrebu, Kralja Držislava 10, Klasa: 372-03/19-02/271, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-04, od 23. listopada 2019. godine.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje